

**Hotărârea nr. 73
din 30 mai 2023**

*privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Construire și dotare corp nou Școala Gimnazială nr. 1 Luduș"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 26179 din 09.05.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 26180 din 09.05.2023 întocmit de către Serviciul "Achiziții și Implementarea Proiectelor", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.”, „A.D.P.P. și A.P.L.” și "Î.C.S.S.A.C.P.S.”,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare corp nou Școala Gimnazială nr. 1 Luduș", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare corp nou Școala Gimnazială nr. 1 Luduș", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

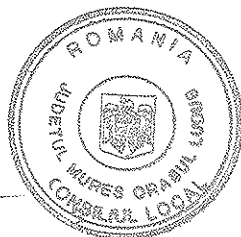
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.


Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.I.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, Șopterean Ioan



Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 73 din 30 mai 2023 a fost adoptată cu 16 voturi.



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402


e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș

Nr. 26167 din 09.05.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”Construire și dotare corp nou Școala Gimnazială nr. 1 Luduș”, orașul Luduș, județul Mureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

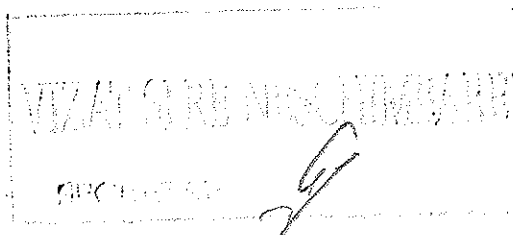
2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Școala Gimnazială nr. 1 este cea mai veche unitate de învățământ din orașul Luduș, funcționând de la sfârșitul secolului al XIX-lea, având acreditate două niveluri de învățământ: primar și gimnazial. În anul școlar 2022-2023 sunt încriși 545 de elevi.

Activitatea educațională se desfășoară în 4 clădiri, construite în anii 1910, 1912, 1960, respectiv 1962.

Cei 304 elevi din învățământul primar (clasele 0-IV) își desfășoară cursurile în corpurile 2 și 3, construite în anul 1910, respectiv în anul 1912, în condiții inadecvate,



clădirile destinate activității educaționale fiind într-o stare avansată de degradare, prezintă igrasie, nu pot fi compartimentate conform cerințelor standardelor actuale, înregistrează costuri ridicate la utilități nefiind eficiente energetic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Proiectul vizează construirea și dotarea unui corp nou de clădire, cu funcțiune de unitate de învățământ, în care să fie relocați elevii care la data prezentei urmează cursurile în cele două clădiri neconforme.

Realizarea proiectului va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată, corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În orașul Luduș funcționează două unități de învățământ obligatoriu:

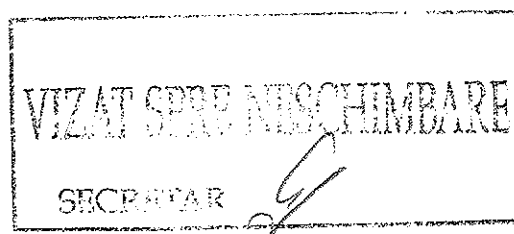
- Școala Gimnazială nr. 1 din Luduș, situată în centrul vechi al orașului, unde sunt înscriși 545 de elevi;

- Școala Gimnazială Ioan Vlăduțiu din Luduș, situată în centrul nou al orașului, unde sunt înscriși 713 de elevi.

Se observă o tendință de creștere a populației școlare.

Pentru Școala Gimnazială Ioan Vlăduțiu din Luduș se află în implementare un proiect ce vizează extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea unității de învățământ, finanțat prin POR 2014-2020.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:



Asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate reprezintă un deziderat și o prioritate a autorității locale, identificate în Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2021-2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Strategia pentru modernizarea infrastructurii educaționale.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul obligatoriu, realizat prin următoarele acțiuni: construcția și echiparea infrastructurii educaționale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

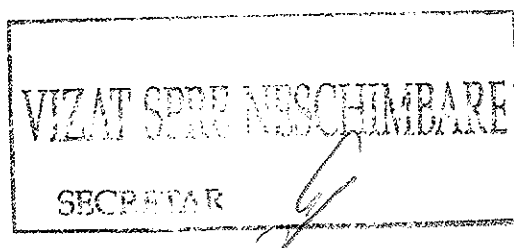
- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 20.000.000 lei, luând în calcul costurile unor investiții similare realizate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Comparativ cu investițiile similare derulate la nivelul UAT Luduș, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de 656.000 lei, după cum urmează:

- Studii de teren – 5.000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor – 5.000 lei
- Studiu de fezabilitate – 66.000 lei
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor (autoritatea de mediu, sănătate publică, sanitar veterinar, aviz și autorizație securitate la incendiu, utilități) – 15.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție – 200.000 lei
- Verificarea tehnică a proiectării – 50.000 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 15.000 lei
- Consultanță – 170.000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 50.000 lei
- Dirigenție de șantier – 80.000 lei.



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Programul Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 6. O regiune educată, Acțiunea 6.1.2 – Infrastructură educațională – învățământ primar și secundar.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic – Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Orașul Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 60446 Luduș, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 55.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate: construcție C1 cu suprafața de 712 mp, construcție C2 cu suprafața de 122 mp, construcție C3 cu suprafața de 1107 mp, construcție C4 cu suprafața de 205 mp, construcție C5 cu suprafața de 1169 mp și construcție C6 cu suprafața de 14 mp. Pentru realizarea proiectului construcțiile nu vor fi demolate.

Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

Regimul tehnic – POT – maxim 60%; CUT – maxim 1,3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri, Hmax = 20 m.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

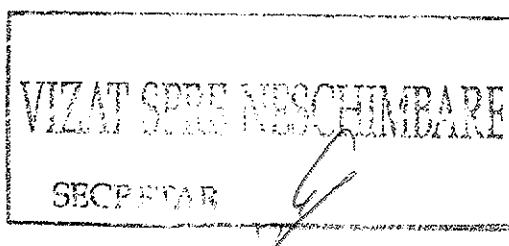
- localizare: orașul Luduș, str. Republicii, nr. 55

- suprafața terenului: 15.912 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe o latură a perimetrului, din DN15/E60 – strada Republicii.

c) surse de poluare existente în zonă;



- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

Toate rețelele edilitare sunt prezente în interiorul incintei. Clădirile sunt racordate la toate utilitățile: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu se vor face lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT – maxim 60%; CUT – maxim 1,3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri, Hmax = 20 m.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

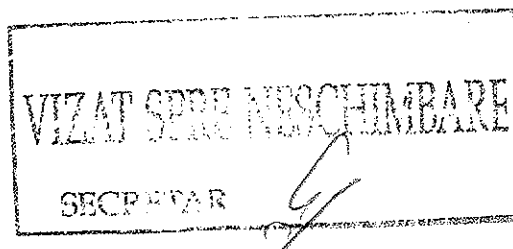
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice – construcție cu destinația de unitate de învățământ.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate.



c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform prevederilor din actele normative specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

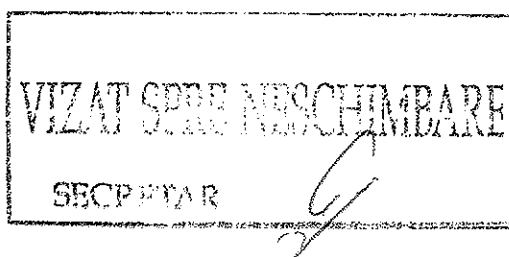
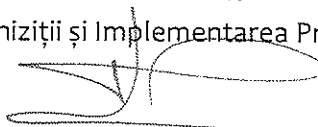
- studiu topografic
- studiu geotehnic
- studiu de fezabilitate
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

Data: 09.05.2023

Întocmit,

Năsăudean Anca

Serviciul Achiziții și Implementarea Proiectelor



Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

Regimul tehnic – POT – maxim 60%; CUT – maxim 1,3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri, Hmax = 20 m.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Luduș, str. Republicii, nr. 55

- suprafața terenului: 15.912 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe o latură a perimetrului, din DN15/E60 – strada Republicii.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

Toate rețelele edilitare sunt prezente în interiorul incintei. Clădirile sunt racordate la toate utilitățile: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

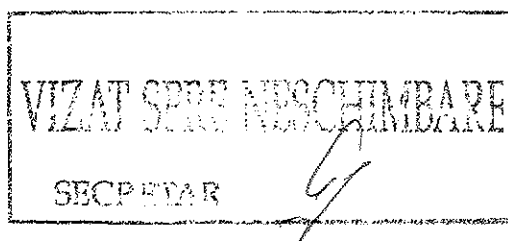
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu se vor face lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT – maxim 60%; CUT – maxim 1,3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri, Hmax = 20 m.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;



Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice – construcție cu destinația de unitate de învățământ.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate, cu:

- minim 18 săli de clasă destinate învățământului primar (clasele 0-IV), cu o capacitate adaptată pentru minim 304 elevi;
- sală profesorală;
- bibliotecă;
- arhivă;
- săli pentru depozitare materiale didactice;
- săli pentru depozitare materiale de curățenie;
- cabinet psihologic cu compartimentările și dotările aferente;
- cabinet stomatologic cu compartimentările și dotările aferente.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică, în special:

- Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee – Indicativ NP 010-2022, aprobat prin Ordinul nr. 1203/2022;
- Normele de igienă din 25 august 2020 privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, aprobate prin Ordinul nr. 1456/2020;

d) număr estimat de utilizatori: peste 250 de persoane, personal didactic și nedidactic, elevi.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform prevederilor din actele normative specifice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

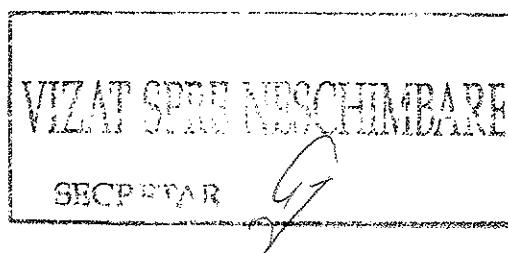
Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală, ținând cont de actele normative specifice.

Pe terenul în suprafață de 15.912 mp, beneficiarul dorește construirea unui corp nou de clădire, cu funcțiunea de unitate de învățământ, ce va fi amplasat pe latura vestică a terenului. Pe teren există deja edificate construcții cu o suprafață construită totală de 3.329 mp (20,92%).

Pe terenul liber beneficiarul dorește construirea și dotarea unei unități de învățământ care să faciliteze accesul la servicii educaționale pentru minim 200 elevi, cu respectarea reglementărilor urbanistice și legislația specifică.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee – Indicativ NP 010-2022, aprobat prin Ordinul nr. 1203/2022
- Normele de igienă din 25 august 2020 privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, aprobate prin Ordinul nr. 1456/2020
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie
- Ghidul solicitantului PRC 2021-2027, Prioritatea 6. O regiune educată, Acțiunea 6.1.2 – Infrastructură educațională – învățământ primar și secundar.

Aprob,
Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,
Beneficiar,

Serviciul Achiziții și Implementarea Proiectelor

Năsăudean Anca

